



Informationen zur Darlehensvermittlung

Vermittler: Birk & Partner AG

Bahnhofplatz 1a Tel.: 09421-8408-700 Vorstand: Michael A. Birk (Vorsitzender) und Michael Birk
94315 Straubing Fax: 09421-8408-799 Aufsichtsratsvorsitzender: Benno Gruber
www.birk-partner.de E-Mail: info@birk-partner.de Sitz: Straubing, Amtsgericht HRB 10170

Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO (Immobilienvermittler) erteilt
gemeldet bei der IHK für München und Oberbayern - Max-Joseph-Straße 2, 80333 München (www.ihk-muenchen.de)
eingetragen im Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info) unter der Registernummer **D-W-155-L2NI-28**
Zuständige Berufskammer: IHK Niederbayern - Nibelungenstraße 15, 94032 Passau (www.ihk-niederbayern.de)

Berufsrechtliche Regelungen:

§ 34i Gewerbeordnung (GewO)
Verordnung über Immobilienvermittlung (ImmVermV)
§§ 655a - 655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
Art. 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebene Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Tätigkeit:

Die Tätigkeit erfolgt als **ungebundener Vermittler**. Die Auswahl möglicher Angebote erfolgt aus einer Vielzahl von Finanzierungspartnern (Banken, Bausparkassen und Versicherungsgesellschaften), ist jedoch beschränkt.

Umfang der Befugnisse:

Wir sind nicht befugt, für Darlehensgeber oder Dritte Willenserklärungen abzugeben, Zusagen zu erteilen oder Verträge abzuschließen. Entscheidungen über die Finanzierbarkeit treffen alleine die Finanzierungspartner.

Vergütung:

Bei erfolgreicher Vermittlung (= Zustandekommen eines Darlehensvertrages) erhält die Birk & Partner AG eine Provision direkt durch den/die Darlehensgeber. Die Provision resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Anbieter in Rechnung stellt. Das heißt, dass Sie mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren auch unsere Dienstleistung bezahlen. Die Höhe der Provision liegt zwischen 0,0 und 3,0% der Darlehenssumme und variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungsproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters. Zusätzlich zur Provision an uns, kann der Kreditgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internet-Plattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten. Unter Umständen erhalten wir abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamtdarlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderprovision erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Alle Zahlungen (Finanzierungsraten, Gebühren und Beiträge) die in Verbindung mit dem gewählten Finanzierungsprodukt anfallen, zahlen Sie direkt an den betreffenden Produktanbieter. Mögliche zusätzliche Vergütungen für die Birk & Partner AG müssen in einer Vereinbarung zur Darlehensvermittlung dokumentiert und gegengezeichnet werden.

Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme:

Name, Vorname

Ort, Datum

Unterschrift